

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C. Secretaría Distrital de PLANEACIÓN Bogotá Positiva</p>	<p><b>SOLICITUD DE CÁLCULO DEL VALOR DEL EFECTO PLUSVALÍA M-FO-061 DIRECCIÓN DE ECONOMÍA URBANA</b></p>	Espacio para radicación
	<p>Para el diligenciamiento de la solicitud lea cuidadosamente las instrucciones.</p>	

**1. TRÁMITE**

ACTUALIZACIÓN EFECTO PLUSVALÍA     
  PREDIO INDIVIDUAL     
  ENGOBE PREDIAL     
  TRATAMIENTO DE DESARROLLO

**2. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE**

NOMBRE DEL SOLICITANTE	NIT o C.C.:	DE:
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA:	DIRECCIÓN ELECTRÓNICA	
	TELÉFONO FIJO Y/O CELULAR	

**3. DATOS DEL PREDIO**

PREDIO 1	DIRECCIÓN	N° MATRÍCULA INMOBILIARIA	
	BARRIO	UPZ	CHIP
PREDIO 2	DIRECCIÓN	N° MATRÍCULA INMOBILIARIA	
	BARRIO	UPZ	CHIP
PREDIO 3	DIRECCIÓN	N° MATRÍCULA INMOBILIARIA	
	BARRIO	UPZ	CHIP

**4. DOCUMENTACIÓN ANEXA**

DE ACUERDO A SU TIPO DE TRÁMITE ANEXE SOLO LOS DOCUMENTOS MARCADOS CON EQUIS "X"

DOCUMENTACIÓN	TIPO DE TRÁMITE			NÚMERO DE FOLIOS ENTREGADOS
	ACTUALIZACIÓN EFECTO PLUSVALÍA	PREDIO INDIVIDUAL	ENGOBE PREDIAL	
Certificado de tradición y libertad actualizado (3 meses de vigencia)		X	X	X
Certificado de nomenclatura		X	X	X
Formulario de la Curaduría (si se adelanta trámite de licencia)		X	X	X
Manzana catastral			X	
Plano urbanístico del área de estudio o número del mismo			X	
Cuadro de áreas del proyecto arquitectónico			X	X
Número del plano topográfico o de loteo				X
Plano urbanístico con cuadro de áreas				X
Anteproyecto arquitectónico aprobado por el Instituto Distrital del Patrimonio Cultural*			X*	

**5. FIRMA DEL SOLICITANTE**

**INSTRUCTIVO DE DILIGENCIAMIENTO**

- Trámite: marque con una equis el trámite objeto de su solicitud.
- Información del solicitante: Escriba su nombre, documento de identificación, dirección predial y digital a la cual se dará respuesta a esta solicitud y teléfonos donde esta entidad pueda contactar al solicitante.
- Datos del predio: Escriba claramente la dirección del predio o predios objeto de esta solicitud, indicando además matrícula inmobiliaria, barrio, UPZ a la que pertenece y chip del predio. Si requiere relacionar más predios, utilice una hoja adicional, diligenciando únicamente el numeral 3 de esta solicitud.
- Documentación anexa: Anexe fotocopia de los documentos marcados con equis "x" y relacione el número de folios entregados de acuerdo a la documentación requerida, conforme al tipo de trámite.  
El documento señalado con asterisco "\*" aplica para predios en proceso de englobes o colindancia que involucren bienes de interés cultural.
- Firme la solicitud y radíquela en la ventanilla de correspondencia de la Secretaría Distrital de Planeación, ubicada en el Supercade CAD, Carrera 30 #25-90 piso 1.
- Esta solicitud puede descargarse gratuitamente por Internet, en el ícono de trámites & servicios de <http://www.bogota.gov.co>

La Secretaría Distrital de Planeación informa que este trámite no tiene costo. Por tanto, debe abstenerse de cancelar valor alguno por dicho concepto. Si se presenta esta irregularidad informe inmediatamente al PBX 3-35-80-00 Extensión 8269.